

DESCRIPTIF D'UN TERRAIN (NON AGRICOLE)

Référence dossier :

Pourquoi ce questionnaire ?

En matière de ventes immobilières, la loi comme la jurisprudence imposent au vendeur une obligation de transparence et d'information à l'égard de l'acquéreur. En outre, la collecte des plus-values immobilières nécessite désormais une analyse préalable pour calculer avec précision le montant de l'impôt à prélever sur le prix de vente.

Dans ce cadre, ce questionnaire permet au notaire de préparer au mieux l'acte de vente afin qu'il corresponde à la situation de votre bien et aux accords intervenus avec votre acquéreur. Il lui permet également de conseiller utilement les parties à l'acte en attirant leur attention sur une éventuelle particularité de l'opération.

ADRESSE DU TERRAIN

Numéro : Complément de numéro (bis, ter...) :
 Adresse :
 Complément d'adresse :
 Code postal : Commune :

DESCRIPTIF DU TERRAIN

Consulter, si nécessaire, le document Certificat d'urbanisme délivré par les services de la mairie dans le cadre d'une opération de construction.

Superficie du terrainm²
 Surface de plancher constructiblem²
 Largeur de façade sur ruem
 Coefficient Occupation des Sols%
 Présence d'un bâtiment à démolir ☐ oui ☐ non

Le terrain est-il situé dans une copropriété ? ☐ oui ☐ non
 Si oui,
 N° de lot ?

Viabilité :

- ☐ Viabilisé
☐ Viabilisable
☐ Non viabilisable

Zone du plan d'occupation des sols/Plan local d'urbanisme :

- ☐ Naturelle ordinaire
☐ Naturelle urbanisation future
☐ Richesse naturelle
☐ Zone de risque et nuisance
☐ Zonage urbain

Usage du terrain au jour de la vente ?

- ☐ Constructible Habitation/Mixte (individuel)
☐ Constructible Professionnel
☐ Constructible collectif habitation
☐ Constructible collectif mixte
☐ Constructible à usage parking
☐ Loisir Caravaning
☐ Administration
☐ Non Constructible

OBSERVATIONS OU PARTICULARITÉS

Indiquez ici les particularités du terrain :

.....

« Conformément à la loi "Informatique et Libertés" du 6 janvier 1978 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. A cette fin, l'office est amené à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre à certaines administrations. En vertu des articles 38 et suivants de la loi précitée, vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification aux données vous concernant auprès du présent office notarial. »

Fait à.....

Le
 (à dater et signer par chacun des vendeurs)